

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1493/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Vy Văn Anh; địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200520-11047

Người nộp: ông Vy Văn Anh; địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914101061

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ngày 26/3/2008, hộ bà Trần Thị Én được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, thửa đất số 3250, tờ bản đồ số 03 đo vẽ năm 1993, phường Nghĩa Chánh, diện tích 271.0m² (ODT 50.0m², BHK 221.0m²).

Năm 2009, bà Trần Thị Én và các con lập Biên bản thỏa thuận gia đình về việc phân chia đất vườn, thỏa thuận cho ông Vy Văn Anh thửa đất số 3250 nêu trên, được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận ngày 30/10/2009.

Nay ông Vy Văn Anh đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 3250 nêu trên.

Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ phối hợp cùng cán bộ địa chính phường Nghĩa Chánh kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Vy Văn Anh và chuyển hồ sơ đến UBND phường Nghĩa Chánh niêm yết, xác nhận theo quy định.

Ngày 05/8/2020, UBND phường Nghĩa Chánh có công văn số 218/UBND về việc giao trả hồ sơ cấp GCN QSD đất của ông Vy Văn Anh, nội dung:

“... Nguyên đất bà Trần Thị Én được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất ngày 26/3/2008. Đến ngày 04/10/2009 hộ bà Trần Thị Én lập biên bản thỏa thuận gia đình về việc phân chia đất vườn cho các con trong đó có ông Vy Văn Anh, được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận ngày 30/10/2009. Nhưng đến năm 2017, hộ bà Trần Thị Én vẫn làm hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất số CS 10863 ngày 30/12/2017. Nay UBND phường Nghĩa Chánh đề nghị Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi hướng dẫn công dân đến các Văn phòng công chứng hoặc đến UBND phường lập Hợp đồng tặng cho QSD đất theo đúng quy định pháp luật.

Do vậy trường hợp hồ sơ ông Vy Văn Anh chưa đủ điều kiện để UBND phường tham mưu hồ sơ xin cấp GCN QSD đất...”

Do đó Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở xác lập hồ sơ, tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cấp GCN QSD đất cho ông theo quy định.

Nay Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ và liên hệ với các tổ chức hành nghề Công chứng hoặc UBND phường Nghĩa Chánh để làm thủ tục tặng cho theo quy định như đề nghị của UBND phường Nghĩa Chánh.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Lưu: VT,HS.


Lê Văn Hồng