

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../1921.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Kính gửi: Bà Bùi Thị Vân Điệp.

Hồ sơ của: Bà Bùi Thị Vân Điệp, địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200910-0046.

Người nộp hồ sơ: Ông Võ Văn Tình (người được ủy quyền), địa chỉ thường trú: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0905473377.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biên động và cấp giấy CN-QSD đất.

Nguồn gốc đất: Bà Bùi Thị Hoa được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CN-QSD đất ngày 09/4/2018, số phát hành CN 043962, số vào sổ CS 10020, thửa đất số 503, tờ bản đồ số 16 (đo vẽ năm 2016), diện tích 185,9m² (BHK), xã Nghĩa Đông.

Qua kiểm tra thời hạn sử dụng đất trên trang 2 giấy CN-QSD đất là tháng 2/2019, nay đã hết hạn thời hạn sử dụng đất.

Bà Nguyễn Thị Hoa lập hợp đồng chuyển nhượng QSD đất cho bà Bùi Thị Vân Điệp, theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất do Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng chứng thực ngày 09/9/2020, số công chứng 03262, quyển số 07TP/CC-SCC/HĐGD.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

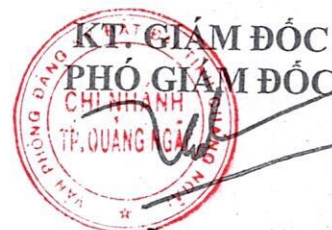
Căn cứ theo điểm d khoản 1 Điều 188 Luật đất đai năm 2013, thì bà Bùi Thị Vân Điệp chưa đủ điều kiện để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ để giao trả lại cho công dân theo quy định. Đề nghị bà Bùi Thị Hoa thực hiện việc gia hạn thời hạn sử dụng, rồi thực hiện việc chuyển quyền theo quy định theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận:

- Như trên; *M*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu VT, HS;



Nguyễn Thị Dung