

Handwritten signature

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
NHÁNH THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM CHI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *3046* /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày *07* tháng *9* năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất

Hồ sơ của: Ông Võ Trí, thường trú tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200619-14715.

Người nộp hồ sơ: Ông Võ Trí, địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935369869.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất (lần đầu).

Ngày 19.6/2020, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất của ông Võ Trí, hiện đang sử dụng đất tại Phường Nghĩa Chánh. Qua thẩm tra hồ sơ của ông chưa đủ điều kiện để tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông đến bổ sung những giấy tờ sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Võ Trí được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận: "*Nguyên đất của ông Võ Dậu và bà Phạm Thị Cối để lại cho ông Võ Khôi và bà Hồ Thị Phương quản lý sử dụng từ năm 1960. Đến ngày 10/3/2003 ông Khôi bà Phương lập giấy cho đất và nhà cho con trai là Võ Trí, giấy viết tay chưa được cấp có thẩm quyền xác nhận. Đến ngày 07/9/2006 ông Khôi làm đơn xin xác nhận được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận ngày 07/9/2006*". Thời điểm sử dụng đất năm 2003, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc thửa đất số 461, tờ bản đồ 02, diện tích 760.0m². Theo bản đồ năm 1993 thuộc thửa đất số 700, tờ bản đồ 03, diện tích 490.0m², loại đất T. Tương ứng bản đồ đo vẽ năm 2016, thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 41, diện tích 152.7m², loại đất ODT.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) quyền số 01, trang số 38, số thứ tự 29, thửa đất số 461, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1983, diện tích 760.0m², loại đất T, do bà Phạm Thị Cối đứng tên kê khai đăng ký.

Ngày 08/7/2020, Nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Cán bộ địa chính phường Nghĩa Chánh tiến hành trích đo địa chính thửa đất của ông Võ Trí đang quản lý sử dụng có diện tích là 152.7m² (diện tích xây dựng 152.7m²).

Để có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất. Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Võ Trí bổ sung giấy tờ sau:

+ Bản gốc giấy cho đất và nhà lập ngày 10/3/2003

+ Giấy tái xác nhận về việc cho đất và nhà của ông Võ Khôi và bà Hồ Thị Phương được tất cả các thành viên của hộ của ông Khôi và bà Phương xác nhận lại việc cho nhà và đất năm 2003 và được UBND xã xác nhận (02 bản).

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND Phường Nghĩa Chánh;
- Lưu VT; HS.

