

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1897 /TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Trương Sĩu; địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200730-0082.

Người nộp hồ sơ: Người được uỷ quyền ông Trương Đèo; địa chỉ thường trú tại: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0377958685

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị cấp giấy CN-QSD đất (cấp lần đầu).

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ của ông không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

***Nguồn gốc đất công dân kê khai:** Mẹ ruột là bà Phạm Thị Chước để lại cho ông Trương Sĩu sử dụng từ năm 1945 đến nay nhưng chưa kê khai cấp giấy CN-QSD đất.*

Ngày 11/8/2020, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển hồ sơ cho UBND xã Tịnh An để xác nhận hồ sơ theo quy định.

Ngày 10/9/2020, UBND xã Tịnh An chuyển lại hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi.

**** Nguồn gốc xác nhận của UBND xã Tịnh An xác nhận vào đơn đề nghị cấp giấy CN-QSD đất, như sau:***

1. Nội dung kê khai do hiện trạng: Đất trống.

2. Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất số 513, tờ bản đồ số 03, đo vẽ năm 1997 trước đây của ông Phan Địch đứng tên kê khai trong sổ mục kê năm 1985 theo Chi thị 299/TTg. Đến năm 1997 thì ông Phan Tùng đứng tên kê khai trong sổ mục kê theo Nghị định 64/CP. Hiện tại ông Trương Sĩu sử dụng nhưng không có giấy tờ hợp pháp theo quy định.

Như vậy, theo xác nhận của UBND xã Tịnh An thì ông Trương Sĩu kê khai nguồn gốc sử dụng đất không đúng và không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất. Căn cứ theo quy định tại điểm 1 khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì hồ sơ của ông không đủ điều kiện để được xem xét cấp giấy CN QSD đất.

Do đó, không có cơ sở xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông, bà theo quy định.

Nay Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Trương Sĩu được biết để đến nhận lại hồ sơ và liên hệ với UBND xã Tịnh An để được xem xét giải quyết theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu: VT,HS

