

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
NAM CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số: 1813/TB-CNTPQN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Phạm Hùng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200716-0004

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Hùng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0392315477

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 30/11/2004, hộ bà Ngô Thị Lược được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN thửa đất số 752, tờ bản đồ số 17+18, diện tích 752.0m<sup>2</sup> (200.0m<sup>2</sup> ONT; 552.0m<sup>2</sup> BHK), xã Tịnh Khê.

Năm 2013, ông Phạm Hồng Anh nhận thừa kế toàn bộ thửa đất nêu trên.

Năm 2019, ông Phạm Hùng được tặng cho toàn bộ thửa đất nêu trên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN thửa đất số 43, tờ bản đồ số 42, diện tích 454.0m<sup>2</sup> (200.0m<sup>2</sup> ONT; 254.0m<sup>2</sup> BHK), xã Tịnh Khê.

Bản đồ năm 1986 thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 04, diện tích 34000m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Rt.G.

Bản đồ năm 1996 thuộc thửa đất số 772, tờ bản đồ số 17+18, diện tích 750.0m<sup>2</sup>, loại đất T.

Bản đồ năm 2016 biến động thành các thửa sau:

- Thửa đất số 43, diện tích 200m<sup>2</sup> ONT; 254.0m<sup>2</sup> BHK, ông Phạm Hùng được tặng cho từ ông Phạm Hồng Anh.

- Thửa đất số 28, diện tích 417.3m<sup>2</sup> (theo bản đồ đo vẽ năm 2016), do ông Phạm Khu đang quản lý sử dụng và chưa được cấp GCN.


Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ mục kê ruộng đất (mẫu số 6), quyển số 01, trang số 47, thửa đất số 277, tờ bản đồ số 04, diện tích 34.000m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Rt/G, chủ sử dụng đất: UBND xã Tịnh Khê. Thửa đất này không có người đứng tên kê khai đăng ký trong Sổ 5b.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 5 Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hồ sơ của ông Phạm Hùng không đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xác định lại hạn mức đất ở cho ông Phạm Hùng theo quy định của Pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

Nơi nhận: 

- Ông Phạm Hùng;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh (b/c);
- Tổ tiếp nhận và giao trả hồ sơ;
- Lưu VT, HS;

