

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Phan Văn Võ, địa chỉ thường trú: Xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ 000.06.38.H48-200717-0042

Người nộp hồ sơ: Ông Phan Văn Võ, địa chỉ thường trú: Xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0936787978

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật như sau:

Đất của ông Phan Văn Võ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất số phát hành CU 931606, số vào sổ CS 21765, cấp ngày 26/5/2020, thửa đất số 454, tờ bản đồ số 05, bản đồ đo vẽ năm 2016, phường Chánh Lộ, diện tích 105.0m² (ODT). Đối chiếu sang bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Lê Lợi thuộc lô E3-01.

Nhà do ông Phan Văn Võ tự xây dựng theo giấy phép số 1088/GPXD, do UBND TP Quảng Ngãi cấp cho ông (bà) Phan Văn Võ ngày 19/8/2019. Diện tích xây dựng 84.0m², diện tích sàn 230.6m², mật độ xây dựng 80%, số tầng 03.

Qua kiểm tra hiện trạng, hiện nay ông Phan Văn Võ xây dựng ngôi nhà trên thửa đất 454, tờ bản đồ số 05, diện tích xây dựng 92.8m², diện tích sàn 301.7m², mật độ xây dựng 88.38%, nhà 03 tầng.

Đối chiếu phân diện tích xây dựng của ngôi nhà với các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị mới Nam Lê Lợi đã được cơ quan có chức năng thẩm định thì quy định tại vị trí này ngôi nhà chỉ xây dựng với mật độ xây dựng là 80%, đồng thời tại vị trí này ngôi nhà đã được cấp giấy phép xây dựng với mật độ xây dựng là 80%. Tuy nhiên hiện nay ngôi nhà của ông Phan Văn Võ đã xây dựng ngôi nhà với mật độ xây dựng là 88.38%, vượt 8.38% so với mật độ xây dựng đã được quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở xác lập hồ sơ.

Như vậy, trường hợp của ông chưa đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên & Môi trường Quảng Ngãi cấp đổi giấy CN QSD đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất của ông theo quy định.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để giao trả lại hồ sơ cho ông. Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *Văn*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HS



Lê Văn Hồng