

Số: 2368/TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ để thực hiện bổ sung, hoàn thiện
các nội dung có liên quan

1. Sở Xây dựng nhận được hồ sơ của Công ty TNHH MTV Hào Hưng Quảng Ngãi; địa chỉ: thôn Tuyệt Diêm 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0241900024.

Người nộp hồ sơ: bà Đỗ Thị Mai Diễm.

Điện thoại liên hệ: 0843022294

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp du lịch giải trí Hào Hưng.

2. Qua thẩm định các nội dung do Công ty TNHH MTV Hào Hưng Quảng Ngãi đề xuất, Sở Xây dựng nhận thấy hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chưa đủ điều kiện trình UBND tỉnh phê duyệt, vì các lý do sau:

- Nội dung nhiệm vụ quy hoạch có đề xuất bố trí bổ sung khu nhà ở (cùng với đó là công trình thương mại, trường mầm non). Các chức năng này chưa phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thành phố đã được duyệt (vị trí này chỉ định hướng quy hoạch khu du lịch nghỉ dưỡng).

- Phạm vi ranh giới quy hoạch đề xuất điều chỉnh chưa được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, rà soát đảm bảo không ảnh hưởng đến hiện tích đất và công trình quốc phòng theo chỉ đạo của UBND tỉnh (tại Công văn số 3958/UBND-KGVX ngày 15/7/2019) và ý kiến của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 (tại Công văn số 799/BTL-TC ngày 02/7/2019). Để làm rõ vấn đề này, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2334/SXD-QHKT ngày 08/8/2019, gửi Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để kiểm tra, rà soát và có ý kiến, làm cơ sở tổng hợp tham mưu UBND tỉnh.

3. Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh đối với đề xuất điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp du lịch giải trí Hào Hưng; Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH MTV Hào Hưng Quảng Ngãi (Công ty Hào Hưng) cần bổ sung, làm rõ một số nội dung như sau:

3.1. Chủ động phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi để rà soát, xác định rõ ranh giới, tọa độ khu vực 57ha đất quốc phòng loại 1, làm cơ sở điều chỉnh lại quy mô, ranh giới diện tích lập quy hoạch chi tiết cho phù hợp, đảm bảo không ảnh hưởng đến đất quốc phòng; Đồng thời, Công ty Hào Hưng cần làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát, đảm bảo không chồng lấn với các dự án khác đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư hoặc giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án; Làm việc với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thống nhất hành lang thoát lũ, đảm bảo ranh giới quy hoạch phù hợp với Quy hoạch chính trị và thoát lũ sông Trà Khúc đã được phê duyệt.

3.2. Sau khi chuẩn xác phạm vi, ranh giới khu vực lập quy hoạch chi tiết (điều chỉnh) đảm bảo các yêu cầu trên, Công ty Hào Hưng nghiên cứu, đề xuất phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi tại khu vực thực hiện dự án (phương án đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung phải giải trình, làm rõ lý do, sự cần thiết và nội dung điều chỉnh), phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, trên cơ sở đó nếu đủ điều kiện thì hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch gửi UBND thành phố trình UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) chấp thuận, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

3.3. Khi được UBND tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố tại khu vực đề xuất đầu tư, Công ty Hào Hưng có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ nhiệm vụ và phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án, trình thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

4. Mời quý Công ty đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, NN&PTNT;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT_(Thạch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Hoàng