

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1625/SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất điều chỉnh giãn
tiến độ thực hiện dự án Khu phức
hợp: Chế biến sản phẩm giá trị gia
tăng từ hành - tỏi và Du lịch sinh
thái thiên đường Tỏi Lý Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 9 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Lý Sơn.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1379/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 20/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về hồ sơ đề nghị giãn tiến độ dự án Khu phức hợp: Chế biến sản phẩm giá trị gia tăng từ hành - tỏi và Du lịch sinh thái thiên đường Tỏi Lý Sơn;

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 huyện Lý Sơn (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 21/8/2017), vị trí đầu tư dự án Khu phức hợp: Chế biến sản phẩm giá trị gia tăng từ hành - tỏi và Du lịch sinh thái thiên đường Tỏi Lý Sơn thuộc lô đất ký hiệu TMM27, được quy hoạch tầng cao xây dựng 03 tầng. Hiện tại dự án dự kiến đầu tư xây dựng khối công trình Khách sạn với quy mô 04 tầng + 01 tầng tum là chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Lý Sơn lập thủ tục trình UBND tỉnh xem xét cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch tầng cao xây dựng tại vị trí này theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 09/7/2018, trước khi xem xét việc giãn tiến độ dự án. Ngoài ra, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư cần phải xem xét, đánh giá tổng quan, làm rõ nguyên nhân chậm tiến độ, trách nhiệm của Nhà đầu tư, lấy ý kiến của các Sở ngành chức năng liên quan và UBND huyện Lý Sơn để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

2. Đề nghị UBND huyện Lý Sơn kiểm tra, rà soát sự phù hợp của Giấy phép xây dựng số 120/GPXD-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng được duyệt và quy mô tại Quyết định chủ trương đầu tư số 599/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của UBND tỉnh.

Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, P₄, P₅(bđn).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Hoàng