

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ

Hồ sơ của: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 97, đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0021900214.

Người nộp hồ sơ: Võ Đường Quý; địa chỉ: Số 97, đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935084449.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Kho của phòng Hậu cần, bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.

Sở Xây dựng đang tổ chức thẩm định. Qua kiểm tra, thẩm định, hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật của công trình nêu trên có một số nội dung chưa phù hợp, bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công, dự toán còn nhiều thiếu sót, cụ thể:

1. Thiết kế bản vẽ thi công:

Hồ sơ thiết kế BVTC sơ sài, chưa đủ điều kiện để thẩm định, cụ thể:

- Hồ sơ không thể hiện cụ thể địa điểm xây dựng, tổng mặt bằng, vị trí bố trí và kích thước định vị các hạng mục công trình;

- Hồ sơ chỉ có các bản vẽ mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt hiện trạng, không có thuyết minh hiện trạng, phương án sửa chữa, cải tạo mới đối với toàn bộ các hạng mục của công trình nên không có cơ sở đánh giá sự hợp lý của các giải pháp thiết kế;

- Hạng mục nhà Kho hậu cần: Hồ sơ không có thuyết minh tính toán các kết cấu chịu lực chính của khối nhà như: Móng, cột, dầm, sàn; việc bố trí thép trong các cột của khối nhà lớn, không phù hợp với quy mô thiết kế của khối nhà;

- Hệ thống cấp điện: Không thể hiện chi tiết, các thông số kỹ thuật cơ bản của đường dây cấp điện; không có bảng tổng hợp, thống kê vật tư,...

2. Dự toán xây dựng:

- Hạng mục nhà Kho hậu cần:

+ Việc áp dụng các định mức dự toán đối với các công tác xây dựng có xét đến chiều cao thi công $\leq 16m$ trong hồ sơ dự toán lập là không phù hợp với chiều cao thi công thực tế của khối nhà trong hồ sơ thiết kế, chưa thiết kế;

+ Toàn bộ các công tác thi công ván khuôn cấu kiện của khối nhà sử dụng ván khuôn gỗ là không phù hợp với điều kiện thi công thực tế và chưa tiết kiệm.

- Công tác đo, bóc khối lượng, áp dụng định mức, đơn giá đối với một số công việc như: Xây cột trụ, xây bậc cấp, chống thấm sê nô mái,... không thống nhất với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và biện pháp thi công thực tế.


Chủ đầu tư cần làm việc cụ thể với đơn vị tư vấn thiết kế (Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Châu Trung); yêu cầu hoàn chỉnh theo đúng quy định của hồ sơ thiết kế BVTC và các nội dung trong hợp đồng đã ký kết.

Đề nghị quý Cơ quan bổ sung, hoàn thiện các nội dung nêu trên cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng - Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày 23/8/2019 để được giải quyết theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PV HCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD (H).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phong