

Số: 3224/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v xin lỗi, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ

Kính gửi: ông Nguyễn Tấn Huy, địa chỉ thửa đất phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 08/6/2020, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ ông yêu cầu thực hiện thủ tục: Cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Mã số biên nhận hồ sơ: VPDKTP000.06.38.H48-200608-13076; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: Ngày 25/8/2020.

Theo Đơn đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Tấn Huy được UBND phường Chánh Lộ xác nhận: "*Nguyên đất này ông Nguyễn Tấn May, bà Lê Thị Lợi tạo lập sử dụng từ trước năm 1983, đến năm 1986 ông Nguyễn Tấn May chết, ngày 10/7/2008 bà Lê Thị Lợi lập Giấy cho đất cho ông Nguyễn Tấn Huy sử dụng (Giấy viết tay), ông Nguyễn Tấn Huy sử dụng từ đó mãi đến nay*".

Đôi chiếu bản đồ đo vẽ năm 1983 thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 3, diện tích 1620m², loại đất T.

Đôi chiếu bản đồ đo vẽ năm 1993 thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2, diện tích 1624m², loại đất T.

Đôi chiếu bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 420, tờ bản đồ số 26, diện tích 142m², loại đất ODT.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyển số 2, số thứ tự 25, thửa đất số 346, tờ bản đồ số 2, diện tích 1620m², loại đất T do ông Nguyễn Tấn May đứng tên kê khai đăng ký.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông thì chưa đủ cơ sở để xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông nên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả cho ông theo quy định. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì lý do nêu trên.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông. Đề nghị ông Nguyễn Tấn Huy bổ sung:

- Bổ sung Giấy tái xác nhận về việc cho đất năm 2008, được bà Lê Thị Lợi và tất cả con của bà Lợi ký xác nhận và được UBND phường Chánh Lộ xác nhận (02 bản chính).

Trong thời gian 15 ngày kể từ khi nhận được Thông báo này, ông Nguyễn Tấn Huy không bổ sung hồ sơ thì Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh TP Quảng Ngãi sẽ Thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *le*

- Như trên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Quảng Ngãi;
- UBND phường Chánh Lộ;
- Lưu: VT, HS.



Lê Văn Hồng