

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phong Thành

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-200901-0004

Người nộp hồ sơ: Nguyễn Thị Thanh Huyền, địa chỉ: 44 Trần Tế Xương – Phường Nghĩa Lộ - Thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0985391199

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án Chợ xã và Khu dân cư Trung tâm xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa (gọi là dự án) do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phong Thành làm chủ đầu tư.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại Công văn số 1802/UBND ngày 27/8/2020 của UBND huyện Tư Nghĩa có đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và giải quyết các vướng mắc trước khi trình UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phong Thành để thực hiện dự án. Tuy nhiên, theo văn bản của UBND huyện Tư Nghĩa dự án còn quá nhiều vướng mắc, bất cập và UBND huyện Tư Nghĩa chưa có ý kiến thống nhất hoặc đề xuất hướng giải quyết là chưa đảm bảo quy định.

Liên quan đến các vướng mắc trong việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đối với dự án khu dân cư, khu đô thị, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, hiện nay đang chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở để giải quyết hồ sơ.

Mời bà Nguyễn Thị Thanh Huyền đến tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi) h

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phong Thành;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, QLDD(mtr).



Đinh Trọng Thành