

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1867/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Huỳnh Thị Lộc, địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200507-9539

Người nộp hồ sơ: Ông Võ Hoàng Sơn (người được ủy quyền của bà Huỳnh Thị Lộc), địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi (Điện thoại liên hệ: 0936528367)

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

Lý do: Nguyên thừa đất là của vợ chồng bà Huỳnh Thị Lộc sử dụng làm nhà ở từ 1972.

Ngày 08/10/2009, hộ bà Huỳnh Thị Lộc được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN, số vào sổ H 02782, thuộc thửa đất số 2011, tờ bản đồ 3, diện tích 474m² (ONT 121.3m²; BHK 352.7m²).

Năm 2017, bà Huỳnh Thị Lộc cấp đổi theo dự án đo đạc bản đồ 20 xã, phường. Đến ngày 30/12/2017, hộ bà Huỳnh Thị Lộc được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất, số vào sổ CS 10508, thửa đất số 130, tờ bản đồ số 49, diện tích 489.8m² (ONT 121.3m²; BHK 368.5m²).

Biến động bản đồ qua các thời kỳ như sau:

Bản đồ 299/TTg (Thuộc tờ BĐ số 1)		Bản đồ năm 1993 (Thuộc tờ BĐ số 3)		Bản đồ năm 2016 (Thuộc tờ BĐ số 49)	
Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)
7	520	2011	474	130	489.8 (ONT 121.3; BHK 368.5)
		2009	315	127	349.5 (ONT 300; BHK 49.5)
		1210	165	129	166.6 ODT
				170	64.4 (Chưa cấp Giấy CNQSD đất)
				169	113 (Chưa cấp Giấy CNQSD đất)

Tổng	520		954		1183.3 (ONT 587.9; BHK 595.4)
------	-----	--	-----	--	-------------------------------

Nay Bà Huỳnh Thị Lộc đề nghị xác định lại diện tích đất ở đối với thửa 130, tờ bản đồ số 49, đo vẽ 2016.

Trong quá trình sử dụng, bà Trần Thị Lâm, Huỳnh Thị Lộc kê khai đăng ký 299/TTg của Chính phủ tại quyền 01, trang số 121, sổ thửa 7, tờ bản đồ số 1, diện tích 520m², loại đất T.

Tổng diện tích đất ở được cấp GCN là **587.9m²**.

Như vậy trường hợp thửa đất của Bà Huỳnh Thị Lộc đã được cấp đất ở đủ hạn mức theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ tại Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của Bà Huỳnh Thị Lộc không đủ điều kiện để được xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Chánh.
- Lưu: VT,HS



Lê Văn Hồng