

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...196...7.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Phùng Văn Đức, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48.200608-13150

Người nộp hồ sơ: Ông Phùng Văn Đức, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi (Điện thoại liên hệ: 0357891393)

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp Giấy CNQSD đất lần đầu

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Theo đơn đề nghị cấp giấy CN-QSD đất của Ông Phùng Văn Đức kê khai: "Của cha tôi Phùng Luyện và mẹ Trương Thị Sẻ tạo lập. Cha tôi bị bệnh chết năm 1980, mẹ tôi chiến tranh chết năm 1968. Tôi là người con đẻ duy nhất. Tôi được sử dụng trên mảnh đất đó, nay tôi xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

Ngày 17/6/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển hồ sơ cho UBND xã Tịnh Khê để xác nhận theo quy định.

Ngày 25/9/2020, UBND xã Tịnh Khê chuyển lại hồ sơ, có nội dung:

- Nguồn gốc sử dụng đất: "Đất do ông bà nội ông Phùng Văn Đức tạo lập và để lại cho gia đình ông quản lý, sử dụng trồng cây và hoa màu từ năm 1975 (không có di chúc). Đề nghị bổ sung xác nhận của những người được hưởng di sản thừa kế".

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Có tranh chấp với ông Phùng Hoặc (là người được hưởng thừa kế).

Căn cứ theo quy định tại Điều 202, Điều 203 Luật đất đai năm 2013 thì hồ sơ của Ông Phùng Văn Đức không đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông theo quy định của pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Sau khi nhận lại hồ sơ thì đề nghị ông liên hệ với UBND xã Tịnh Khê để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê.
- Lưu: VT, HS



