

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình DD&CN tỉnh, địa chỉ: 504 Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0011900132.

Người nộp hồ sơ: Nguyễn Quốc Nhật; địa chỉ: 504 Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0905.266.567.

Nội dung yêu cầu giải quyết: thẩm định dự án: Sửa chữa, nâng cấp, mở rộng Bệnh viện tâm thần tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi triển khai tổ chức công tác thẩm định, hồ sơ còn nhiều thiếu sót, phương án thiết kế cải tạo chưa đảm bảo còn nhiều sai sót, không đủ điều để tổng hợp báo cáo kết quả thẩm định.

Ngày 13/9/2019, Sở Xây dựng chủ trì tổ chức cuộc họp cùng với: Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế. Cuộc họp thống nhất, giao Chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ như sau:

1. Về thành phần hồ sơ thiết kế:

Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung hồ sơ:

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh phê duyệt trước khi tổng hợp trình phê duyệt dự án theo quy định tại điểm 2 khoản 5 Điều 1 Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ.

- Bản vẽ hoàn công hạng mục tường rào để xem xét phương án cải tạo tường rào hiện trạng.

- Bổ sung nhiệm vụ và quyết định phê duyệt: lập dự án, khảo sát xây dựng, kiểm định chất lượng hiện trạng công trình; bổ sung hồ sơ quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng, dự toán kiểm định chất lượng hiện trạng công trình.

2. Về hồ sơ thiết kế cơ sở:

2.1. Tường rào, cổng ngõ:

- Điều chỉnh bản vẽ tổng mặt bằng và tường rào cổng ngõ phù hợp với lược đồ đất cấp của dự án.

- Phương án cải tạo tường rào:

+ Tháo dỡ song sắt hiện trạng, vệ sinh tường hiện trạng.

+ Xây bổ sung tường rào đạt chiều cao 2,5m, lắp dựng song sắt bảo vệ mới cao 0,5m, tổng chiều cao tường rào sau cải tạo 3,0m.

+ Quét vôi, lăn sơn lại toàn bộ tường rào.

2.2. Cải tạo bồn hoa: kiểm tra hiện trạng các hạng mục hạ tầng để điều chỉnh phương án thiết kế đảm bảo không ảnh hưởng đến các công trình hiện trạng.

2.3. Nhà điều hành hệ thống xử lý nước thải:

- Bổ sung phương án thiết kế kết cấu, cấp điện, cấp nước.

- Bổ sung thiết kế dải cây xanh cách ly giữa Trạm xử lý nước thải và khoa tâm thần Nữ đảm bảo theo quy định tại điểm 5.6.2 Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4470:2012.

2.4. Cải tạo khoa tâm thần Nam:

- Đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế kiểm tra khả năng chịu lực của móng, cột, dầm sàn hiện trạng so với phương án cải tạo (các cấu kiện: cột C5, C6, DM3, DM7, và móng đỡ cột C5, C6).

- Nghiên cứu điều chỉnh phương án cải tạo hợp lý, đảm bảo công năng sử dụng, khả năng chịu lực của kết cấu hiện trạng và thuận lợi trong quá trình thi công xây dựng, hạn chế tối đa việc đục bỏ, tháo dỡ và gia cố kết cấu hiện trạng.

- Điều chỉnh thiết kế hệ thống cửa, song sắt bảo vệ cửa cho phù hợp công năng sử dụng công trình.

2.5. Hệ thống cấp điện công trình: Chỉnh sửa thuyết minh và sơ đồ nguyên lý cấp điện cho phù hợp.

(Có photo biên bản cuộc họp kèm theo)

Đề nghị quý Cơ quan bổ sung, hoàn thiện các nội dung nêu trên cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày 20/9/2019 để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD_(nvv).

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)

Nguyễn Phong