

Số: ~~44~~4/TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 9 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh, địa chỉ: Tổ 16 phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: STNMT0061900094

Người nộp hồ sơ: Lâm Huy Viễn.

Điện thoại liên hệ: 0946426931

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thảm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với dự án Chính trang khu dân cư Tây Bàu Giang.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, đề nghị chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Theo hồ sơ dự án nêu trên có thể hiện UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi đất UBND thị trấn La Hà 3,9 ha; thu hồi đất UBND xã Nghĩa Trung 7,48 ha. Liên quan đến việc thu hồi đất do UBND cấp xã quản lý (đất công) hiện nay UBND tỉnh đang chỉ đạo rà soát, cụ thể tại Công văn số 4853/UBND-NNTN ngày 29/8/2019 UBND tỉnh yêu cầu:

(1) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chức năng, UBND các huyện, thành phố tiến hành rà soát các vấn đề liên quan đến đất không bồi thường, giải phóng mặt bằng và tài sản công đối với các dự án Khu dân cư, khu đô thị đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư để làm cơ sở xem xét, quyết định việc thu hồi, giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án và cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân xây dựng nhà ở theo quy định.

(2) Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, báo cáo cụ thể căn cứ pháp lý và những bất cập, vướng mắc theo quy định của Luật Đất đai trong việc giao đất nhà đầu tư không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, UBND tỉnh đang tạm dừng xử lý hồ sơ thu hồi đất, giao đất đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư để Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện các nội dung nêu trên trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Qua rà soát diện tích đề nghị chuyển mục đích là 11,38 ha/15,68 ha, diện tích còn lại là 4,3 ha; đề nghị chủ đầu tư làm việc với UBND huyện Tư Nghĩa để xác định diện tích, hiện trạng sử dụng, đất UBND cấp xã quản lý đối

với phần diện tích còn lại này, để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo tạm dừng xử lý hồ sơ, sau khi UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo thực hiện, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (nội dung 2) gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công. Thời gian giải quyết thủ tục hành chính được tính từ ngày đơn vị bổ sung hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo Thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH ĐT TMDV và Xây dựng Phước Thịnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- Lưu: VT, QLDD.

**TL.GIÁM ĐỐC  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Đức Thành**