

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Chùa Bửu Tiên, địa chỉ: xã Nghĩa Đông - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0031900233.

Người nộp hồ sơ: LÊ VĂN KHÔI; địa chỉ: 133/36 Nguyễn Chí Thanh, phường Quảng Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935170057.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế BVTC xây dựng công trình CHÙA BỬU TIÊN.

Sau khi tổ chức thẩm định, Sở Xây dựng nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Qua kiểm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công còn sơ sài, chưa đảm bảo điều kiện để thẩm định, cụ thể:

- Nhà khách:

+ Hồ sơ chưa có mặt bằng, chi tiết móng bó nền, dầm đỡ tường cao trình 0.000. Đề nghị bổ sung.

+ Chi tiết dầm D2, D3 cao trình +3.900 có nhịp 4,5m nhưng dầm có tiết diện (200x200)mm là chưa đảm bảo điều kiện ổn định. Đề nghị tư vấn kiểm tra, chỉnh sửa.

+ Hồ sơ chưa có hệ kết cấu đỡ mái đón đầu hồi trục 1, 6. Đề nghị kiểm tra, bổ sung.

- Nhà vệ sinh:

+ Hồ sơ chưa có hệ kết cấu từ cao trình nền đến mái. Đề nghị bổ sung.

+ Bổ sung hồ sơ thiết kế hệ thống cấp, thoát nước cho khu vệ sinh.

- Chánh điện:

+ Bổ sung thuyết minh vật liệu sử dụng: Nhóm gỗ, cấp độ bền của bê tông, vật liệu làm chân trụ để có cơ sở kiểm tra.

+ Bổ sung chi tiết khung điện hình (khung cao trình từ nền đến mái): cần thể hiện cụ thể tiết diện, kích thước.

+ Bổ sung mặt bằng xà gồ, cầu phông, lito của khối nhà.

- Nhà ăn, ở:

+ Mặt cắt, mặt đứng thể hiện cao trình nền sàn tầng 2 (khu ở) cao +3.900m nhưng chi tiết cầu thang chỉ thể hiện cao trình sàn tầng 2 chỉ +3.528m là chưa thống nhất, đề nghị chỉnh sửa.

+ Hồ sơ chưa có mặt bằng, chi tiết móng bó nền, dầm đỡ tường cao trình 0.000. Đề nghị bổ sung.

+ Bổ sung đầy đủ các kích thước tại các mặt cắt khung K1 làm cơ sở kiểm tra, thẩm định.

+ Hồ sơ thiết kế điện: hồ sơ thiết kế chưa tính công suất bếp, tủ lạnh và các thiết bị chuyên dụng phục vụ cho khối nhà ăn, nhà bếp là chưa phù hợp. Đề nghị cập nhật, rà soát, bổ sung và tính toán lại tiết diện dây dẫn.

+ Bổ sung hồ sơ thiết kế hệ thống cấp thoát nước cho Nhà bếp, Nhà ăn.

Toàn bộ các nội dung thiếu sót trên đã được Sở Xây dựng Thông báo tại Công văn số 2682/TBBS-SXD ngày 09/9/2019, nhưng Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế vẫn chưa hoàn chỉnh khi nộp lại hồ sơ ngày 18/9/2019.

2. Sự phù hợp của quy hoạch:

Qua đối chiếu với hồ sơ quy hoạch phân khu đô thị Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt thì một phần đất của Chùa Bửu Tiên (đất đã được cấp tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 693657) nằm trong diện tích đất quy hoạch là đất ở chính trang và đất giáo dục. Đề nghị Chùa Bửu Tiên làm việc cụ thể với UBND thành phố Quảng Ngãi để điều chỉnh cục bộ quy hoạch làm cơ sở triển khai công tác thẩm định thiết kế BVTC, cấp phép xây dựng.

Đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để được giải quyết theo đúng quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Nội vụ;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- TTPVHCC tỉnh;
- Ban giám đốc;
- Lưu: VT, KTQH, QLXD(Th).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phong