

Số: 333 /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bình Sơn, địa chỉ: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-200821-0001.

Người nộp hồ sơ: ông Đỗ Quang Hùng.

Điện thoại liên hệ: 0913.400107

Nội dung yêu cầu giải quyết: về việc đề nghị cấp phép xây dựng công trình Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bình Sơn.

1. Để có cơ sở xem xét, giải quyết đề nghị của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bình Sơn, ngày 08/9/2020, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1654/SXD-QHKT lấy ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Bình Sơn. Trên cơ sở góp ý của các đơn vị và qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Sở Xây dựng nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Theo ý kiến của UBND huyện Bình Sơn (tại Công văn số 2229/UBND ngày 16/9/2020): Đối chiếu đồ án Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015) và Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Châu Ổ (đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 27/9/2018), tại vị trí xây dựng công trình Trụ sở Ngân hàng chính sách xã hội huyện Bình Sơn, chỉ giới xây dựng cách tim đường Quốc lộ 1 (Phạm Văn Đồng) là 21m, mật độ xây dựng tối đa là 40%.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công thể hiện chỉ giới xây dựng cách tim đường Quốc lộ 16m, mật độ xây dựng công trình 47,5% là chưa phù hợp với Quy hoạch chung và Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Châu Ổ đã được phê duyệt.

2. Mời Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bình Sơn đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi nhận lại hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình, điều chỉnh lại mật độ xây dựng và chỉ giới xây dựng công trình cho phù hợp với quy hoạch được duyệt theo đúng quy định theo ý kiến của UBND huyện Bình Sơn.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ

*hành chính công và Công văn số 2229/UBND ngày 16/9/2020 của
UBND huyện Bình Sơn)*

Nơi nhận:

- Phòng GD NHCSXH huyện Bình Sơn;
- TT PV Hành chính công tỉnh;
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, P4, QHKT_(G).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Công Hoàng