

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: UBND huyện Sơn Tây, địa chỉ: xã Sơn Mùa - huyện Sơn Tây - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0011900151.

Người nộp hồ sơ: NGUYỄN VĂN LỘC; địa chỉ: TDP 3, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0398612677.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định, trình phê duyệt dự án Trụ sở làm việc UBND huyện Sơn Tây.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng Quảng Ngãi đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ như sau:

1. Thủ tục pháp lý:

- Hồ sơ về đất của dự án.
- Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.
- Thuyết minh tính toán kết cấu chịu lực chính của công trình.

2. Hồ sơ thiết kế cơ sở:

- Chủ trì thiết kế kiến trúc, kết cấu, điện, nước phải có chứng chỉ phù hợp cấp công trình. Đề nghị Chủ đầu tư và tư vấn thiết kế rà soát, chỉnh sửa.

- Phương án thiết kế kiến trúc còn nhiều bất cập, chưa phù hợp tiêu chuẩn thiết kế, chưa đáp ứng yêu cầu sử dụng như:

+ Chưa có ram dốc dành cho người tàn tật tiếp cận, sử dụng là chưa phù hợp Quy chuẩn 10:2014-BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

+ Diện tích cửa lấy ánh sáng ti đối chưa đảm bảo theo TCXD 29:1991, đề nghị chỉnh sửa.

+ Bố trí cột trong giữa phòng hội trường, phòng làm việc là chưa đảm bảo tính thích dụng, gây cản trở giao thông, hạn chế thoát hiểm.

+ Hồ sơ thiết kế chưa áp dụng TCVN 5574:2018, đề nghị áp dụng.

+ Cấp bền của bê tông thừa thống nhất giữa thuyết minh TKCS và bản vẽ; Thuyết minh TKCS ghi cấp bền của bê tông là B22,5 nhưng ghi chú mác 200 là chưa phù hợp TCVN 5574:2018. Đề nghị cập nhật rà soát chỉnh sửa.

- Hồ sơ thiết kế PCCC của dự án:

Theo quy định tại Phụ lục IV Ban hành kèm theo Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ, thiết kế bản vẽ thi công công trình nêu trên phải được cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy. Do đó, đề nghị quý cơ quan bổ

sung hồ sơ thiết kế PCCC của công trình, trình Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh để được có ý kiến về thiết kế PCCC theo quy định.


- Hồ sơ thiết kế đường dây 22kV và trạm biến áp của dự án: Hồ sơ gửi kèm chưa có, đề nghị bổ sung.

Đề nghị quý Cơ quan bổ sung, hoàn thiện các nội dung nêu trên cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng Trung tâm phục vụ hành chính tỉnh công trước ngày **21/10/2019** để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phong