

Số: *4410*/STNMT- QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày *26* tháng 9 năm 2019

V/v góp ý dự án Khu phức hợp
Sài Gòn – Lý Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi.

Ngày 13/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1439/SKHĐT-KTĐN ngày 12/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Khu phức hợp Sài Gòn – Lý Sơn. Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với lĩnh vực đất đai:

- Về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai thì việc thực hiện dự án đầu tư phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lý Sơn được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 thì vị trí dự án Khu phức hợp Sài Gòn – Lý Sơn tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD) nên việc đề xuất dự án nêu trên tại thời điểm hiện nay là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Về thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất: Dự án Khu phức hợp Sài Gòn – Lý Sơn này đã được UBND huyện Lý Sơn cho ông Trần Lâm Tú thuê đất tại Quyết định số 1381A/QĐ-UBND ngày 19/10/2015, đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO513962 ngày 26/8/2016 và đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kết luận thanh tra số 2589/KL-UBND ngày 04/5/2017 là có sai phạm trong việc lập thủ tục đầu tư, cho thuê đất, xây dựng công trình. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu UBND huyện Lý Sơn có trách nhiệm báo cáo kết quả đã thực hiện về xử lý khắc phục các nội dung liên quan đến hồ sơ dự án tại Kết luận thanh tra số 2589/KL-UBND; đồng thời UBND huyện Lý Sơn có trách nhiệm thẩm định lại nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất và các nội dung khác có liên quan đến diện tích cho thuê đất theo thẩm quyền quy định và theo điểm a khoản 2 mục IV Kết luận thanh tra số 2589/KL-UBND.

- Về mục đích sử dụng đất: Theo Quyết định cho thuê đất số 1381A/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND huyện Lý Sơn và hồ sơ đề xuất dự án thì dự án Khu phức hợp Sài Gòn – Lý Sơn sử dụng đất vào mục đích kinh doanh nhà hàng, khách sạn và các hoạt động dịch vụ khác (*tức sử dụng đất vào mục đích thương mại dịch vụ - TMD*), tuy nhiên qua xem xét nội dung mục đích sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO513962 ngày 26/8/2016 là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) là

không phù hợp. Nội dung này, đề nghị UBND huyện Lý Sơn nghiên cứu, thực hiện theo quy định.

2. Đối với lĩnh vực môi trường: Căn cứ theo quy định Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường thì dự án trên thuộc đối tượng phải lập hồ sơ đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, xác nhận trước khi tiến hành thực hiện dự án.

3. Về quản lý tài nguyên nước:

Hiện nay nguồn nước ngầm tại huyện đảo Lý Sơn đang tụt giảm nghiêm trọng nên UBND tỉnh đã có chủ trương dừng các hoạt động khai thác nước ngầm. Do đó, để đảm bảo tính khả thi triển khai thực hiện của dự án, đề nghị nhà đầu tư nêu rõ nhu cầu sử dụng nước của dự án, giải pháp nguồn nước cung cấp cho dự án và hệ thống xử lý nước thải trong giai đoạn thi công cũng như khi đi vào hoạt động nhằm thực hiện việc quản lý theo đúng quy định của Luật Tài nguyên nước.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự án Khu phức hợp Sài Gòn – Lý Sơn tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn./. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, QLDD (cn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đức Trung