

Số: 3031 /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 10 năm 2019

V/v tham gia góp ý đề xuất  
đầu tư dự án Khu phức hợp  
Sài Gòn - Lý Sơn (lần 2)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1439/SKHĐT-XTĐT ghi ngày 12/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Khu phức hợp Sài Gòn - Lý Sơn, huyện Lý Sơn (kèm theo hồ sơ).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Liên quan đến đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp Sài Gòn - Lý Sơn, huyện Lý Sơn của ông Trần Lâm Tú; Sở Xây dựng đã có Công văn số 3246/SXD-QHKT ngày 24/10/2017 tham gia góp ý gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, trong đó đề nghị Nhà đầu tư chỉnh sửa đề xuất đầu tư cho phù hợp với quy hoạch được duyệt, trường hợp vẫn có ý định đầu tư dự án theo như đề xuất ban đầu thì phải báo cáo với UBND huyện Lý Sơn xem xét, thống nhất các nội dung có liên quan đến sự phù hợp với Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 huyện Lý Sơn đã được phê duyệt, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định trước khi triển khai thực hiện. Đồng thời, ngày 16/7/2018, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2105/SXD-QHKT gửi UBND huyện Lý Sơn về việc giải quyết kiến nghị của ông Trần Lâm Tú đối với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 huyện Lý Sơn; tuy nhiên đến nay nội dung kiến nghị này vẫn chưa được UBND huyện Lý Sơn kiến nghị, đề xuất phương án cụ thể gửi Sở Xây dựng và UBND tỉnh.

Qua nghiên cứu hồ sơ đề xuất đầu tư lần này, Sở Xây dựng nhận thấy Nhà đầu tư chưa chỉnh sửa, giải trình và làm rõ các nội dung theo yêu cầu tại Công văn nêu trên. Do vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Lý Sơn để được hướng dẫn lập các thủ tục theo quy định để trình UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) xem xét cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch, làm cơ sở để tiếp tục triển khai dự án.

- Sau khi có ý kiến thống nhất của UBND tỉnh, hướng dẫn Nhà đầu tư nghiên cứu chỉnh sửa hồ sơ đề xuất đầu tư thực hiện theo các nội dung góp ý tại Công văn số 3246/SXD-QHKT ngày 24/10/2017 (có phô tô gửi kèm theo Công văn này), gửi lại Sở Xây dựng để tham gia góp ý.

Nay phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Lý Sơn;
- Ông Trần Lâm Tú;
- GD, PGĐ (N.C.Hoàng);
- Lưu VT, QHKT (Thạch).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Công Hoàng**